



38122 TRENTO - Via del Maso Smalz, 3
Tel. 0461 889740 – Fax 0461 889741
E-mail: info@aziendaforestale.tn.it
Legal-mail: info@pec.aziendaforestale.tn.it
Cod.fisc. 80016510226 - Partita IVA 00835990227

AFTS



Prot: 0001887

Data: 05/08/2019 Class: 4.8.4

Pubblicato sul profilo
commitente in data 05.08.2019

**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL COMPLESSO AGRITURISTICO
“MALGA CANDRIAI”, IN CC.CC. SARDAGNA E SOPRAMONTE SUL MONTE BONDONE**

**VERBALE N. 1 DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE DI GARA IN SEDUTA
PUBBLICA**

PREMESSE:

- con deliberazione n. 25 di data 30/05/2019 la Commissione amministratrice dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte ha indetto la procedura di gara nella forma dell'asta pubblica ai sensi dell'art 19 L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m. e dell'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e s.m. al fine di individuare il soggetto cui concedere il complesso agriturismo “Malga Candriai” nei CC.CC. di Sopramonte e Sardagna sul Monte Bondone, e ha contestualmente approvato le condizioni relative alla procedura di gara individuate nell'avviso di asta pubblica, compresi i relativi allegati, tra cui lo schema di contratto di concessione;
- l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e s.m.;
- il bando di gara completo di tutti gli allegati ha avuto evidenza pubblica in data 04/06.2019 mediante pubblicazione sul sito www.aziendaforestale.tn.it e sul portale www.albotelematico.tn.it, fino al giorno 03/07/2019;
- in data 16/06/2019 l'Azienda forestale ha pubblicato sul quotidiano “Trentino” un estratto dell'avviso di gara;
- in data 25/06/2019 l'Azienda forestale ha pubblicato sul Portale www.albotelematico.tn.it la risposta ai chiarimenti richiesti da parte di un soggetto che ha manifestato interesse alla procedura;
- in adempimento alle disposizioni previste al Paragrafo VII del Bando di gara, entro il 28/06/2019 i seguenti Soggetti hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio presso il complesso agriturismo oggetto di concessione, accompagnati dal personale incaricato dall'Azienda forestale:
 - Società semplice agricola Dallapiazza Orlando e Moreno;

dott. Maurizio Fraizingher
(Presidente)

dott. Martino Port
(Esperto con funzione di
verbalizzante)

dott. Adriano Tenuti
(Esperto)

- Azienda agricola Profumi di campagna;
 - Azienda agricola Floriani Gabriele;
 - Impresa Woman Pride;
 - Azienda Agricola Paris Manuel;
 - Azienda agricola Giuliani Luca;
- il termine di presentazione da parte dei candidati della documentazione di gara è scaduto alle ore 12.00 del 03/07/2019;
- con deliberazione n. 45 di data 08/07/2019 la Commissione amministratrice dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte ha nominato la Commissione di gara per l'individuazione del soggetto cui concedere in affitto il complesso agrituristico "Malga Candriai" ubicato in località Candriai sul Monte Bondone nei CC.CC. di Sardegna e Sopramonte, nella seguente composizione e qualifiche:
- dott. Maurizio Fraizingher, Direttore dell'Azienda forestale, in qualità di Presidente di gara;
 - dott. Martino Port, funzionario forestale dell'Azienda forestale, in qualità di membro esperto con funzioni di segretario verbalizzante;
 - dott. Adriano Tenuti, dipendente della Camera di Commercio Industria artigianato e agricoltura di Trento, in qualità di membro esperto;
- ai sensi del citato avviso, la Commissione di gara si riunisce in seduta pubblica il giorno 10/07/2019 alle ore 9.00 presso la sala riunioni al 2° piano degli Uffici dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte in via del Maso Smalz, 3 a Trento, allo scopo di aprire i plichi pervenuti entro il termine fissato, verificare la completezza e regolarità della documentazione, contrasseggarla ed autenticarla, e inoltre per escludere eventuali offerte non valide e/o non conformi alle prescrizioni degli atti di gara;
- il Presidente della Commissione di gara ha accertato che ciascuno dei componenti ha dichiarato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, o situazioni interdittive allo svolgimento della funzione che sono chiamati a svolgere.

Il giorno 10/07/2019 alle ore 9.00 presso la sala riunioni dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte in via del Maso Smalz, 3, si sono riuniti in seduta pubblica per procedere alle operazioni descritte in premessa:

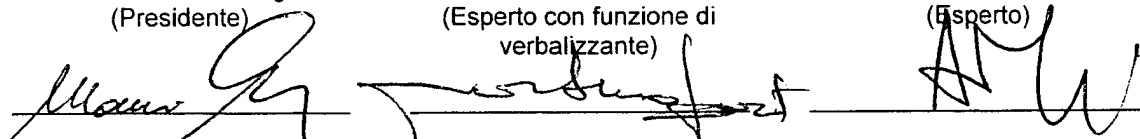
- dott. Maurizio Fraizingher, Direttore dell'Azienda forestale, in qualità di Presidente di gara;
- dott. Martino Port, funzionario forestale dell'Azienda forestale, in qualità di membro esperto;
- dott. Adriano Tenuti, dipendente della Camera di Commercio I.A.A. , in qualità di membro esperto.

Partecipano alla seduta i seguenti signori identificati tramite carta d'identità, di cui viene acquisita la copia fotostatica:

dott. Maurizio Fraizingher
(Presidente)

dott. Martino Port
(Esperto con funzione di
verbalizzante)

dott. Adriano Tenuti
(Esperto)



- Luca Giuliani, legale rappresentante dell'Azienda Agricola Giuliani Luca;
- Danila Frizzi, legale rappresentante dell'Azienda Agricola Profumi di campagna di Frizzi Danila.

Il Presidente precisa che la procedura di gara viene effettuata con la piena e completa osservanza delle condizioni disciplinate nel paragrafo XIII del relativo bando, di cui illustra i contenuti in forma sintetica.

La Commissione di gara prende atto che entro le ore 12.00 del giorno 03/07/2019 sono pervenuti n. 4 plichi chiusi riportanti sull'esterno la dicitura "Asta pubblica per la concessione del complesso agrituristico "Malga Candriai" in CC.CC. di Sardegna e Sopramonte sul Monte Bondone", presentati dai seguenti offerenti:

- Azienda agricola Profumi di campagna;
- Azienda agricola Floriani Gabriele;
- Impresa Woman Pride;
- Azienda agricola Giuliani Luca.

Procedendo distintamente per ciascun candidato, il Presidente apre i plichi pervenuti, verifica la presenza all'interno di ciascun plico la presenza della busta A – documentazione amministrativa, della busta B – offerta tecnica e della busta C – offerta economica, che provvede a contrassegnare e numerare.

Successivamente apre la busta A, contenente la documentazione amministrativa di ciascun candidato.

Alle ore 9.45 il signor Luca Giuliani abbandona la sala.

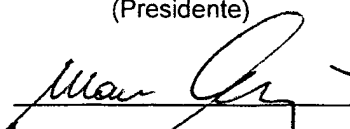
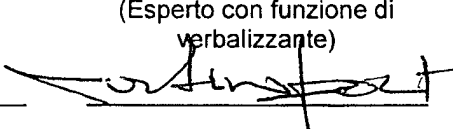
In esito alla verifica della regolarità e completezza del carteggio contenuto all'interno di ciascuna busta A, la Commissione di gara rileva la seguente situazione:

candidato	esito verifica
Azienda agricola Profumi di campagna	La documentazione amministrativa risulta completa.
Azienda agricola Giuliani Luca	Relativamente alla lettera B) "requisiti di idoneità professionale" di cui all'Allegato n. 6 al bando di gara, risulta barrata la lettera B.3, ma non è specificato il tipo di addestramento o formazione ricevuta dal concorrente in materia di igiene alimentare in relazione al tipo di attività svolta. Nel medesimo Allegato n. 6 risulta inoltre barrata la lettera B.4, ma è incompleto il riquadro relativo a "essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti". In particolare non è indicato il nome dell'Istituto e la data in cui il candidato ha conseguito il titolo di studio. Il signor Luca Giuliani, presente in sala e interpellato al proposito dal Presidente, dichiara di non essere direttamente in possesso del requisito, che sarebbe invece detenuto da terza persona, della quale non sono tuttavia indicate le generalità e la veste con cui partecipa alla gara.

dott. Maurizio Fraizingher
(Presidente)

dott. Martino Port
(Esperto con funzione di
verbalizzante)

dott. Adriano Tenuti
(Esperto)


candidato	esito verifica
Impresa Woman Pride	Nell'Allegato n. 6 al bando di gara non è barrata a lettera B.4 "di essere in possesso di uno dei requisiti professionali richiesti per l'accesso all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande". L'offerente è titolare di impresa individuale. Ha tuttavia compilato impropriamente l'Allegato n. 7, riservato alle società. In particolare tale documento risulta sottoscritto dal signor Nicola Gagliardi in qualità di preposto, del quale è allegato un attestato di competenza abilitante l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ed esercizio dell'attività commerciale nel settore alimentare. Non risulta inoltre coerentemente dichiarato nella lettera B.4 dell'Allegato 6 l'intendimento dell'offerente di avvalersi di un preposto per la conduzione dell'esercizio.
Azienda agricola Floriani Gabriele	Nella dichiarazione di cui alla lettera B.1 dell'Allegato n. 6 del bando di gara, non è indicata l'attività per la quale l'azienda agricola è iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento.

La Commissione di gara accerta quindi la mancanza o incompletezza delle dichiarazioni e/o documenti di cui al punto 1), capitolo 2 del paragrafo X del bando di gara.

In applicazione del disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., il Presidente di gara sospende la seduta e procede a richiedere, entro le ore 12.00 del 16.07.2019, le seguenti integrazioni o la regolarizzazioni delle dichiarazioni rese, precisando che il mancato, inesatto o tardivo riscontro alla richiesta comporta l'esclusione dalla gara:

candidato	integrazioni o regolarizzazioni richieste
Azienda agricola Giuliani Luca	- precisare quale addestramento o formazione ha ricevuto dal candidato in materia di igiene alimentare, in relazione al tipo di attività svolta; - indicare il titolo di studio (diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti), l'istituto presso il quale è stato conseguito, la relativa data, il soggetto in possesso del medesimo requisito, e il suo ruolo nell'ambito della procedura.
Impresa Woman Pride	dichiarazione della signora Laura Fait, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa: - di essere in possesso di uno dei requisiti professionali richiesti per l'accesso all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, e di specificare la tipologia; oppure - di non essere possesso dei requisiti professionali per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande e di nominare quale preposto a tale attività il signor Nicola Gagliardi, congiuntamente alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta libera attestante il possesso dei requisiti richiesti.
Azienda agricola Floriani Gabriele	comunicare l'attività per la quale l'Azienda agricola è iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento

Il Presidente convoca la seconda seduta pubblica per la verifica della documentazione integrativa richiesta a tre candidati e per la prosecuzione dei lavori della Commissione di gara il giorno 17/07/2019 alle ore 8.30. Dispone inoltre a tal fine di

dott. Maurizio Fraizingher
(Presidente)

dott. Martino Port
(Esperto con funzione di
verbalizzante)

dott. Adriano Tenuti
(Esperto)

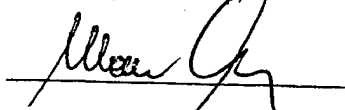
trasmettere apposita comunicazione a ciascun offerente e di dare contemporanea informazione sul portale www.albotelematico.tn.it.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10.50.

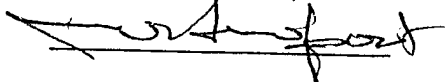
Il presente verbale si compone di n. 5 pagine che letto, viene approvato e sottoscritto.

Trento, 10/07/2019

dott. Maurizio Fraizingher
(Presidente)



dott. Martino Port
(Esperto con funzione di
verbalizzante)



dott. Adriano Tenuti
(Esperto)

